



5駅8路線利用可能
Accessible from
5 stations on 8 train lines



安心の免震構造
Seismic isolation
structure offers peace of mind



1,000m²超の
緑豊かな広場
A lush green square measuring
more than 1,000m²



都市ガス+軽油の
非常用発電機
Emergency generators run
on city gas+light oil



1フロア約640坪の
次世代オフィス
More than 2,100m²
of next-generation offices
on each floor



TERRACE SQUARE
テラススクエア

住友商事株式会社 Sumitomo Corporation

住友商事株式会社 ビル事業部
〒104-8610 東京都中央区晴海1-8-11
晴海トリトンスクエア オフィスタワーY

TEL 03(5166)5751 URL <http://www.office-sc.com/>

Sumitomo Corporation
Building & Overseas Real Estate Business Dept.
1-8-11 Harumi, Chuo-ku, Tokyo 104-8610
Harumi Triton Square Office Tower Y

物件HP (property home page) URL <http://www.terrace-square.jp>

テラススクエア

TERRACE SQUARE

都市の利便性、次世代オフィス機能、そして豊かな緑に囲まれた環境が、新たなワークスタイルを創造する。

The convenience of the city, next-generation office functions, and an environment surrounded by lush greenery create a new work style.

安全・安心を考慮した事業継続計画(BCP)対応

Compatible with business continuity plans with a view toward safety and security

直接基礎と免震構造を採用した高い耐震性能に加え、緊急時の事業継続を可能にする都市ガス+軽油の非常用発電機を設置。

In addition to outstanding earthquake-proof performance based on a spread foundation and seismic isolation structure, this building features an emergency generator that runs on city gas and light oil, so that business can continue even during an emergency.

ビジネス・文化の中心というロケーション

Located in the center of business and culture

ビジネス都市・東京の中心部に位置し、5駅8路線が利用可能。

落ち着いた文教風土と広大な自然にも近接する希有な立地。

Located in the center of Tokyo, with access to five stations on eight train lines. A rare location, in a relaxed educational climate, and close to wide open natural surroundings.

豊かな緑と歴史を受け継いだランドスケープ

Lush greenery and landscape with a rich historical background

足元には生物多様性や日本の樹木を取り入れた1,000m²超の憩いの広場をデザイン。歴史的な建造物もモダンに復元。

The restful square, measuring over 1,000 m², incorporates Japanese trees and biodiversity. A historical structure has been recreated with a modern design.

先進の設備を配した次世代オフィス

Next-generation office with advanced facilities

約640坪のオフィスフロアは、奥行き約18mの無柱空間。

多彩なレイアウトを可能にし、働きやすい環境をご用意。

The office floors, measuring more than 2,100 m², are open spaces about 18 meters depth, with no pillars. This enables diverse layouts, to create a comfortable working environment.



企業活動の拠点として最適な、 ビジネス・文化の中心という ロケーション。

**Located in the center of business and culture,
ideal as a base for company activities.**

神保町駅にほど近いこのエリアは、出版社や大学、古書店・スポーツ店・楽器店街といった文化・文教の薫りを残したまま独自の進化を続けてきました。さらには皇居にも近接し、都内でありながらも豊かな緑が残され、歴史的建造物とともに美しい景観を保っています。近年では、グローバルビジネスの戦略拠点として生まれ変わる大手町、そして再開発により生まれ変わった秋葉原・お茶の水エリアにも囲まれ、テラススクエア周辺地域の魅力はさらなる高まりを見せています。

This area, which is just close enough to Jimbocho Station, has continued its unique evolution while maintaining its scent of culture and education, with many publishing companies, universities, old bookshops, sporting goods shops, and numerous musical instrument shops. It is also close to the Imperial Palace, and although it is in the city, it still offers lush greenery, maintaining a beautiful landscape that includes historical buildings. In recent years, the area surrounding the TERRACE SQUARE has become even more attractive, in close proximity to Otemachi, which has gained new life as a strategic base for global business, as well as Akihabara and Ochanomizu, which recently underwent a transformation through redevelopment.



神田明神 Kanda Myojin



神保町古書店街 Jimbocho Book Town



明治大学 Meiji University



東京国立近代美術館工芸館 The National Museum of Modern Art, Tokyo Crafts Gallery



北の丸公園 Kitanomaru Park



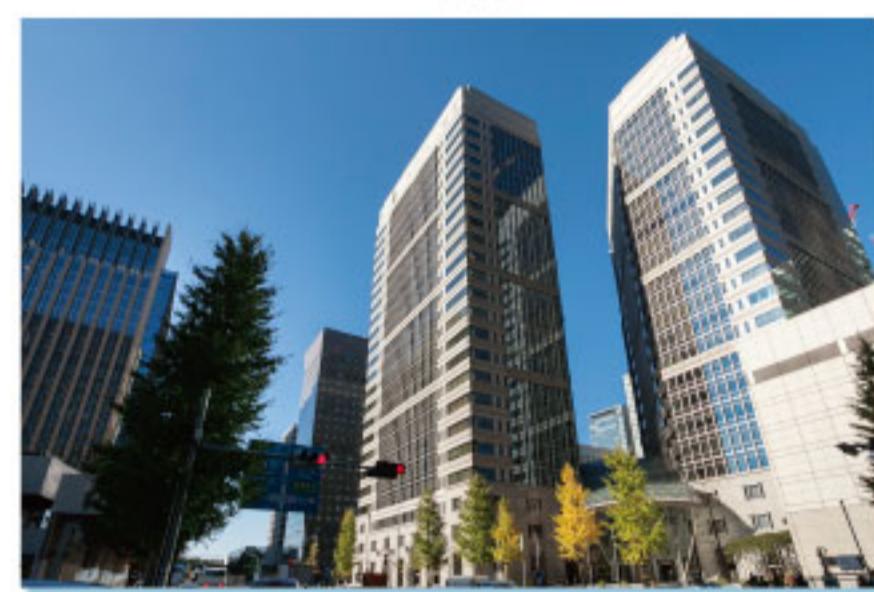
秋葉原 Akihabara



小川町 Ogawamachi



日本橋 Nihombashi



大手町 Otemachi

神保町の街の魅力について詳しくは、
神田・神保町の公式タウンサイト
「ナビバウ ニュウジムボウ」をご覧ください。

<http://www.navi-bura.com/jimbocho/>

For further details about the attractive town of Jimbocho, please refer to the Navi-bura Jimbocho, the official town website of Kanda-Jimbocho (in Japanese).





徒歩圏内で、5駅8路線が利用可能。 ビジネスのスピードを高める好アクセス。

Within walking distance of five stations on eight train lines.

Outstanding access to other areas
that increases the speed of business.

最寄りの神保町駅まで、わずか徒歩2分。徒歩圏内で東京メトロ、都営地下鉄、JRの各線へアクセスできます。さまざまなビジネスエリアへ直結するアクセス性能が、ビジネスの実現力を大きくサポートします。

Just a two-minute walk from Jimbocho, the nearest station. The building is also within walking distance of stations on the Tokyo Metro, Toei Subway, and JR lines. Direct access to a variety of business areas offers powerful support for business viability.



神田警察通りの賑わいを生みだす、 街づくりがスタート。

The start of new area development that will bring new excitement to Kanda Keisatsu Dori Avenue.



神田警察通りを自動車中心の通りから、人の往来と賑わいにあふれる場所へ。博報堂旧日本館を復元するなど、この街に息づく歴史や景観も大切にしました。

Kanda Keisatsu Dori Avenue will be transformed from a street mainly for cars into a lively pedestrian area. The living history and landscape in the area have been carefully preserved, for example through the restoration of the former Hakuhodo head office building.



※掲載のイラストは、千代田区が平成25年3月に策定した「神田警察通り沿道賑わいガイドライン」を参考に作成したものです。
*The illustration is based on the "Kanda Keisatsu Dori Avenue Prosperity Guidelines," formulated in March 2013 by Chiyoda Ward.

神田に新しい人と街の流れを創りだす。
We will create a new flow of people and city activity in Kanda.

神田警察通りを中心に、この街が持つ5つの個性と魅力を、未来の価値へつなげるための計画が進んでいます。賑わいに満ちた沿道に、多くの人々が行き交う流れをつくり、集える場所をつくります。

A plan is currently underway to link five original features of this town to future value, with a focus on Kanda Keisatsu Dori Avenue. We will create an interactive flow of many people along roads filled with business activity, and create venues where people can gather.





豊かな緑に囲まれた、賑わいとやすらぎに満たされる空間をデザイン。

A space surrounded by lush greenery, and filled with both excitement and relaxation.

建物の足元には、テラス席のあるカフェやレストランに面した1,000m²超の広場をご用意。樹木に囲まれた広々とした空間は、地域のイベントなどの催しにも最適です。豊富な緑がつくりだす木陰には随所にベンチを配し、ビジネスマンや近隣の方々の憩いの場に。また屋上緑化にも取り組み、都市の農園として積極的に活用し、四季折々の採れたての作物を館内店舗で提供いたします。

At the base of the building, there is an open square measuring more than 1,000m², fringed by restaurants and cafes offering terrace seating. This wide open space, surrounded by trees, is ideal for regional events. Benches have been placed here and there in the shade of the lush green trees, creating a venue for businessmen and nearby residents to enjoy a relaxing break. Rooftop gardens are actively used for "urban farming," and a shop in the building offers fresh-picked produce that embodies each of the four seasons.



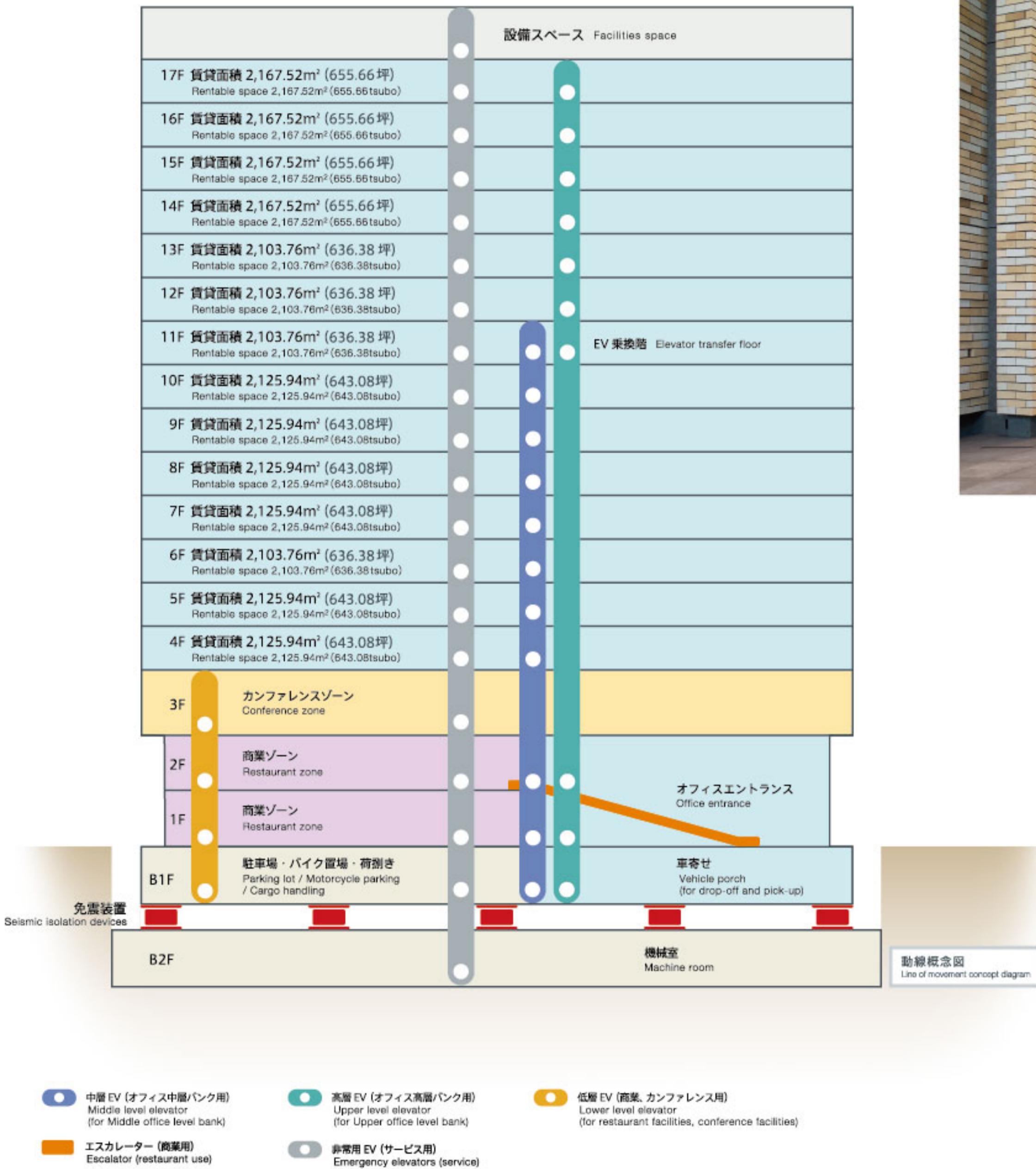
生物多様性に配慮した、緑あふれる開放的な空間。
An open space, overflowing with greenery, and with attention to biodiversity.

神保町駅方面から、神田警察通りへと抜けるように並木道と水路をつくり、人の流れをデザイン。日本古来の樹木や草花を中心とした豊かな緑で季節感を表現しました。また、生物多様性にも配慮してバードバスを配置するなど、皇居や上野公園の飛び地として野鳥が飛来できる自然環境を創出します。

A waterway and a path lined with trees have been designed to lead pedestrians from Jimbocho Station to Kanda Keisatsu Dori Avenue. Lush greenery, including traditional Japanese trees and flowering plants, marks the changing of the seasons. We have created a natural environment for wild birds to stop on their way between the Imperial Palace and Ueno Park, including a bird bath that contributes to biodiversity.

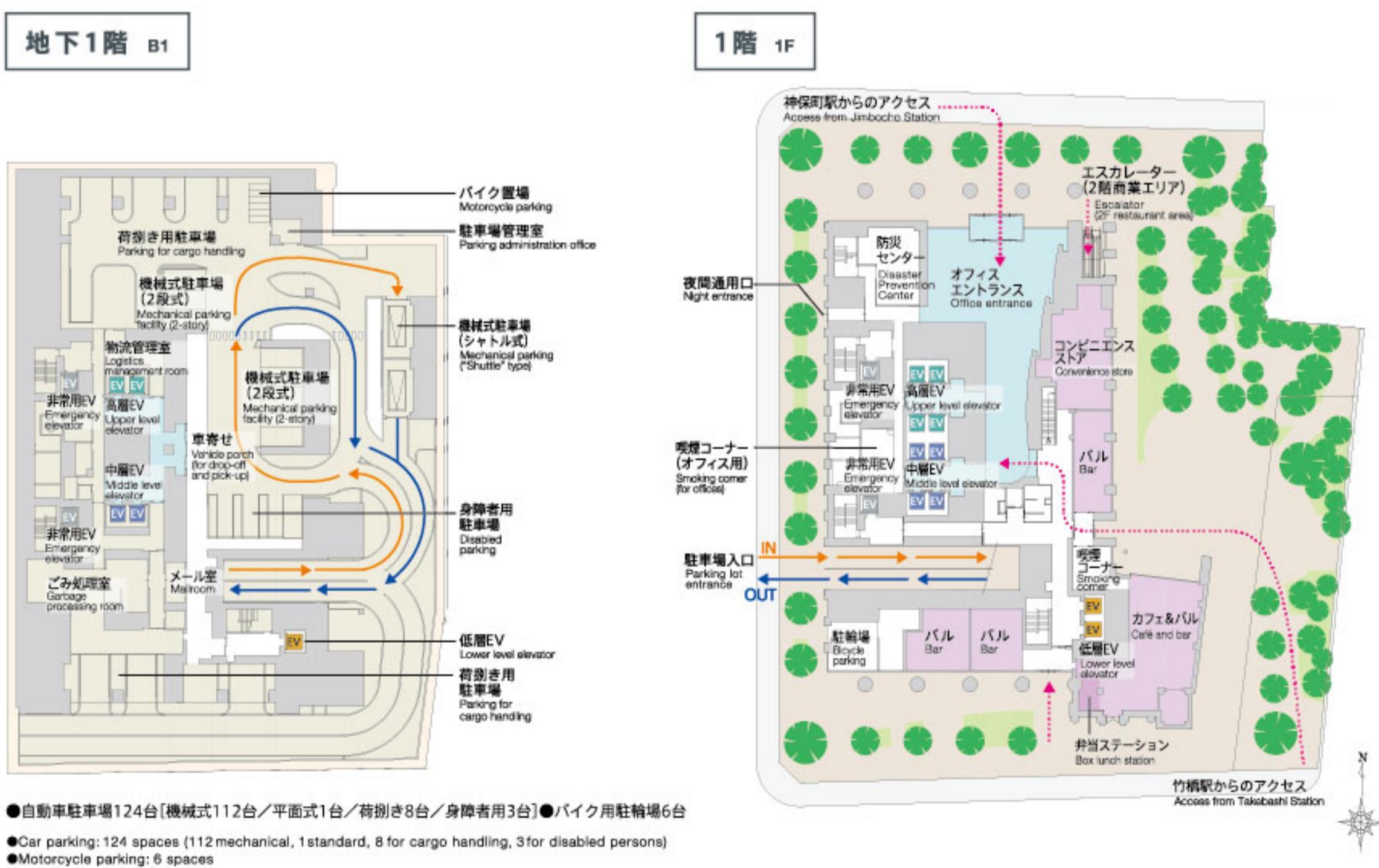
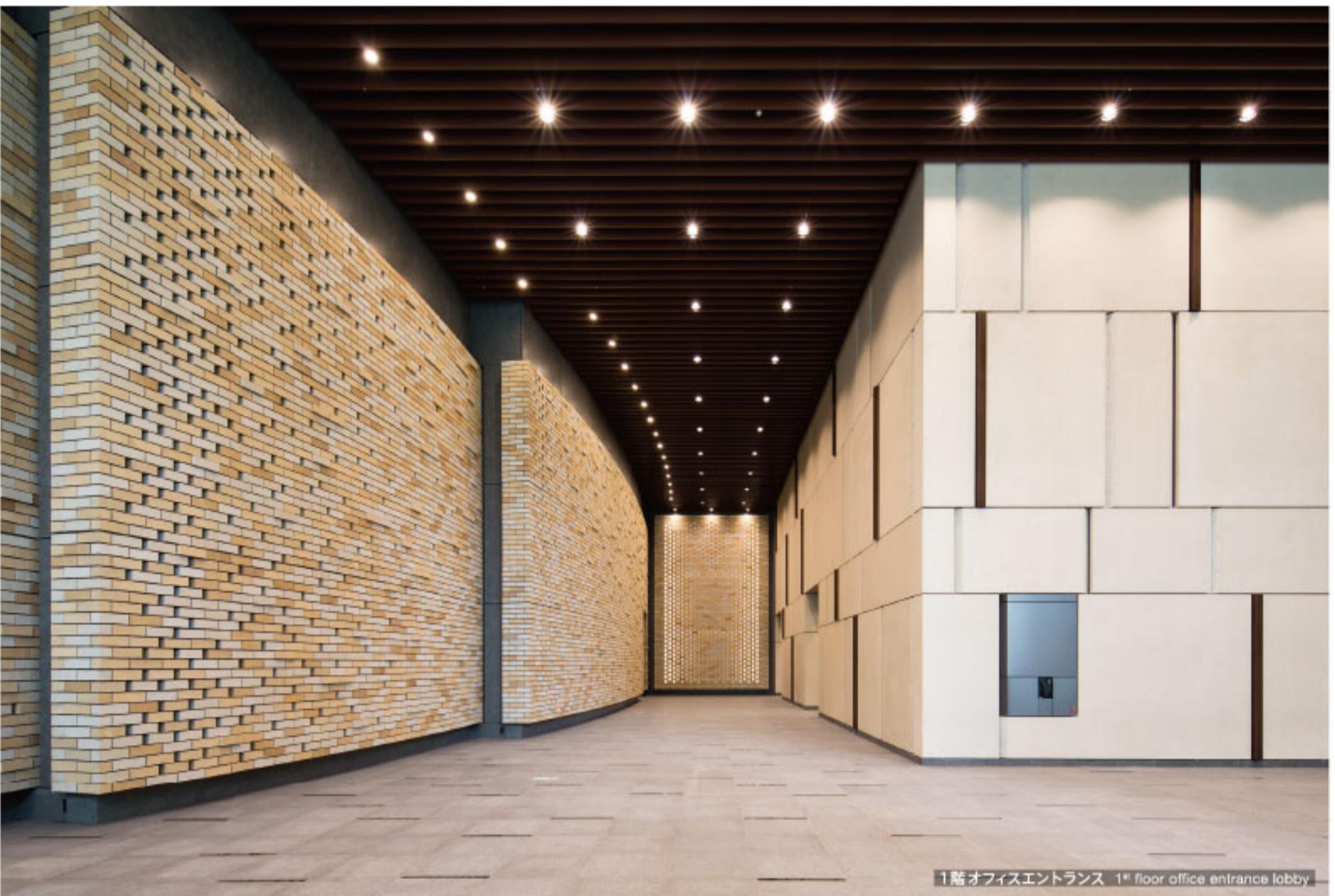
オフィスと商業エリアの動線を分離して、 それぞれの空間の快適性を追求しました。

Traffic lines for office and restaurant areas have been separated to maximize the comfort and convenience of each space.



オフィスのエントランスは、天井高約8mの二層吹き抜けの開放的な空間。壁面はレンガを基調に、錦織をイメージしたラウンド形状に仕立てることで、企業の顔にふさわしい凛とした雰囲気をデザインしました。

The entrance lobby to the office area is double floor-height with an 8-meter ceiling. The walls are accented with bricks, in a rounded form that creates the image of a brocade. In this way, we have designed a cool atmosphere ideally suited to represent your corporate identity.



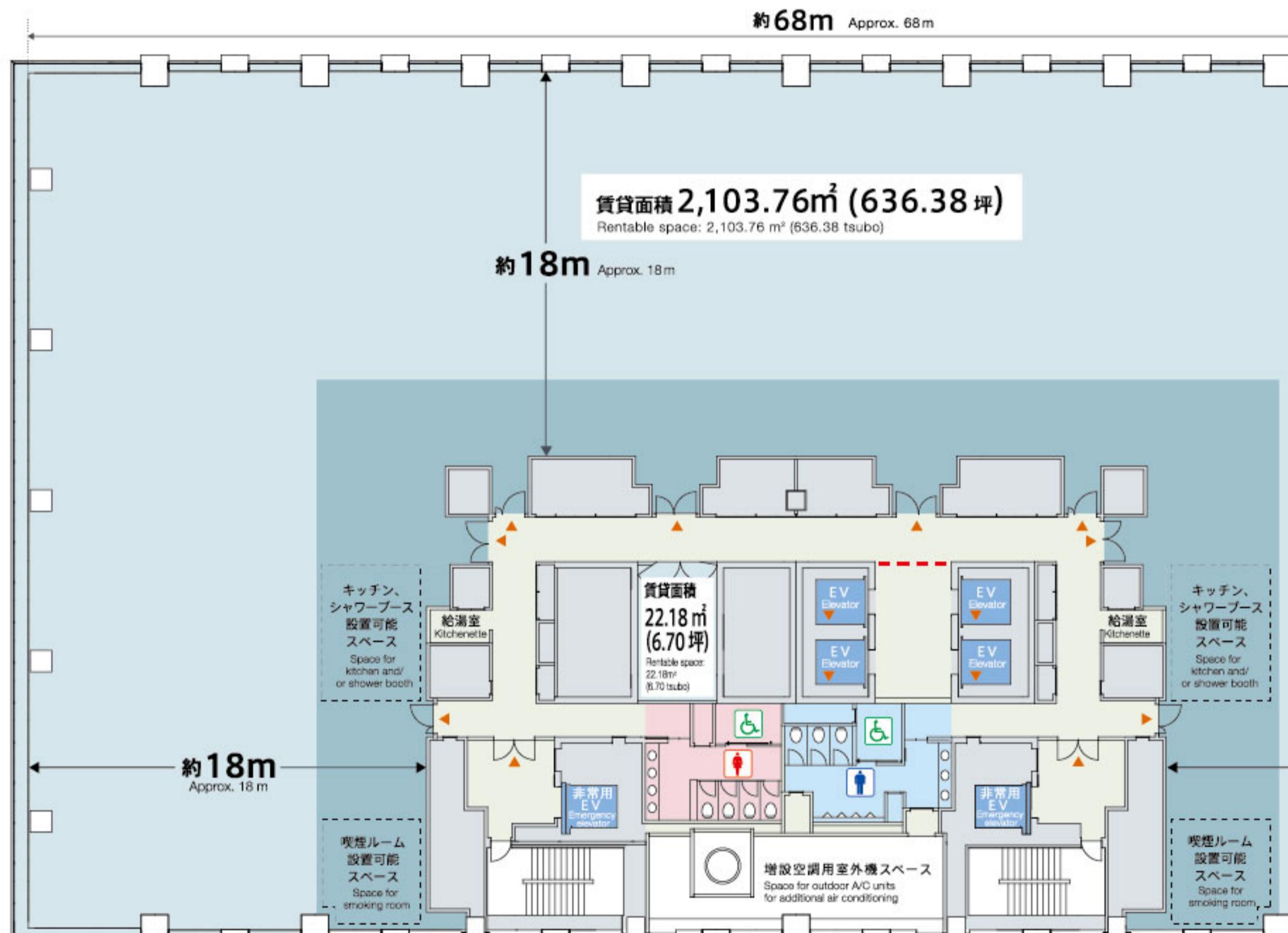


奥行きがすべて18mに統一された、 約640坪の働きやすい整形無柱空間。

All depths are uniform at 18m, and each floor offers approximately 2,100m² of space with no pillars, to form a comfortable working environment.

豊富なフロア分割バリエーションが可能な、奥行き約18m、面積約640坪の無柱空間。多様化するオフィス環境のニーズにフレキシブルにお応えします。

A pillar-free space 18 m depth and with a total area of 2,100m² enables a wide range of floor layout patterns. Responds flexibly to the demands of diversifying office environments.



カードリーダー設置
Card reader



エレベーターホールセキュリティ扉設置 (オプション)
Security doors in elevator hall (optional)

1,000kg/m²のヘビーデューティーゾーン
Heavy duty zone: 1,000 kg/m² capacity

500kg/m²の一般ゾーン
Standard zone 500kg/m² capacity

平面図 (4・5・7～10階) Upper floor layout (4-5-7-10F)



豊富な分割バリエーション
Many office space sizes possible

各階2カ所の車イス対応トイレ
Two wheelchair accessible restrooms on each floor

女子トイレ内にパウダーコーナー &
小物入れを採用
Powder corner and accessory holder in women's restroom

27人乗り大型エレベーター
Large-scale elevator (27 person capacity)

各階2カ所に給湯室を設置
Two kitchenettes on each floor

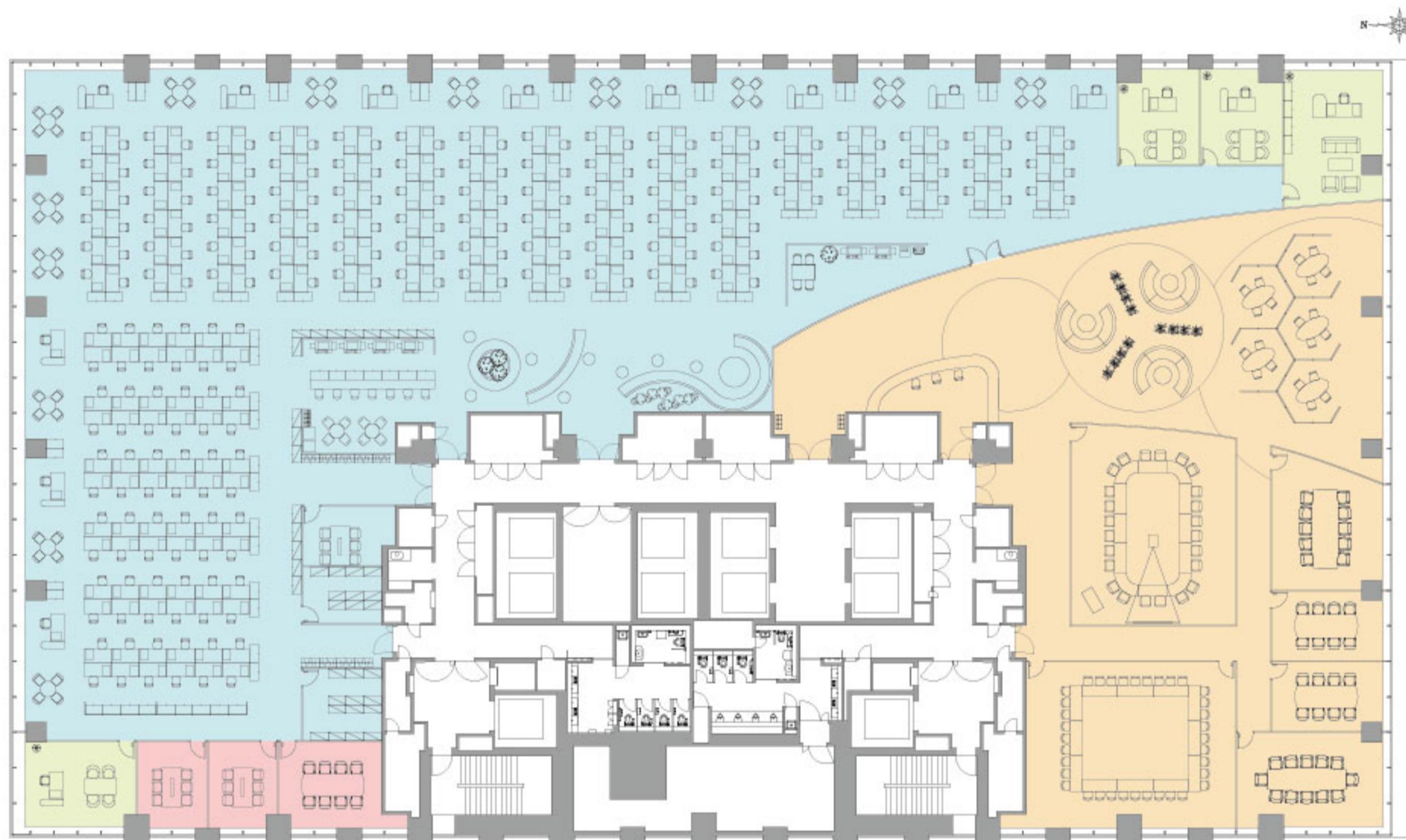
オフィス内にキッチン、シャワーブース設置可能(オプション)
Kitchens and shower booths can be installed in offices (optional)

オフィス内に喫煙ルーム設置可能(オプション)
Smoking rooms can be installed in offices (optional)



あらゆるワークスタイルに
フレキシブルに対応できるフロア設計。

Flexible floor design can be adapted to a wide range of work styles.



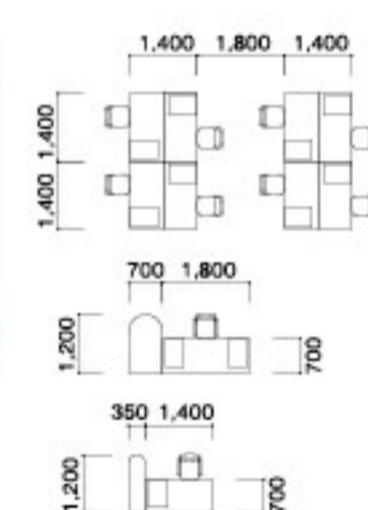
1フロア利用／アイランド型
1 floor; Island type

座席数 249 席

249 seats

一般席: 234席 / 上席: 11席 / 個室: 4席
Regular seats: 234; Priority seats: 11; Private room seats: 4

(1人あたりの床面積 8.4m²)
(Floor area per person: 8.4 m²)

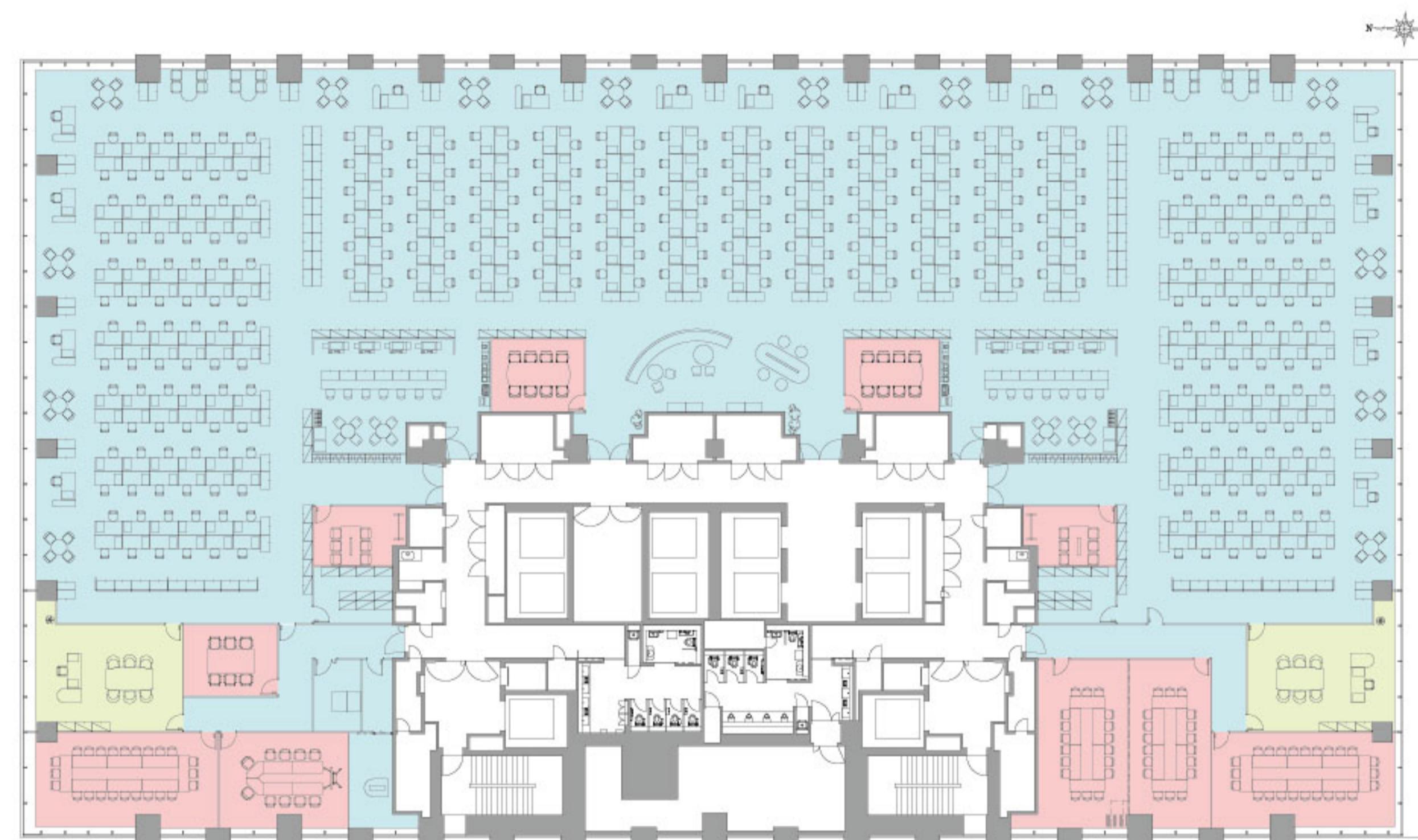


執務スペース
Work space

社内会議スペース
In-house meeting space

個室スペース
Private room space

受付・来客スペース
Reception/visitors' space



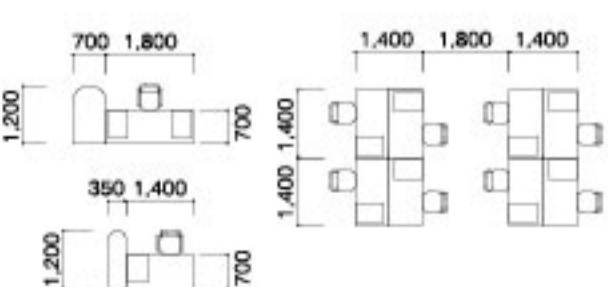
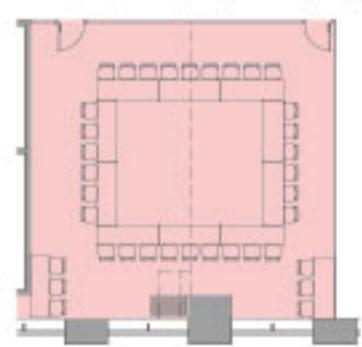
複数フロア利用／アイランド型
(執務フロア)
Multi-floor use; Island type (Work floor)

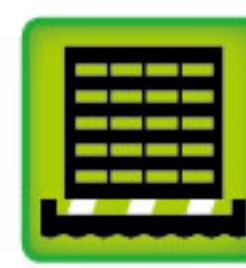
座席数 328 席

328 seats

一般席: 312席
/ 上席: 14席 / 個室: 2席
Regular seats: 312; Priority seats: 14;
Private room seats: 2

(1人あたりの床面積 6.4m²)
(Floor area per person: 6.4 m²)



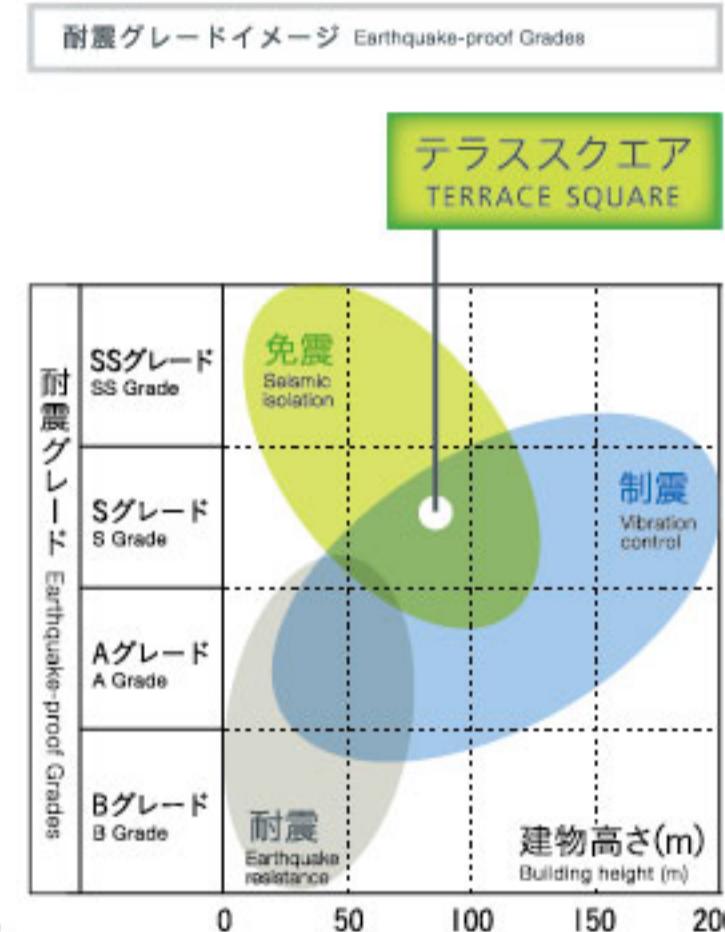
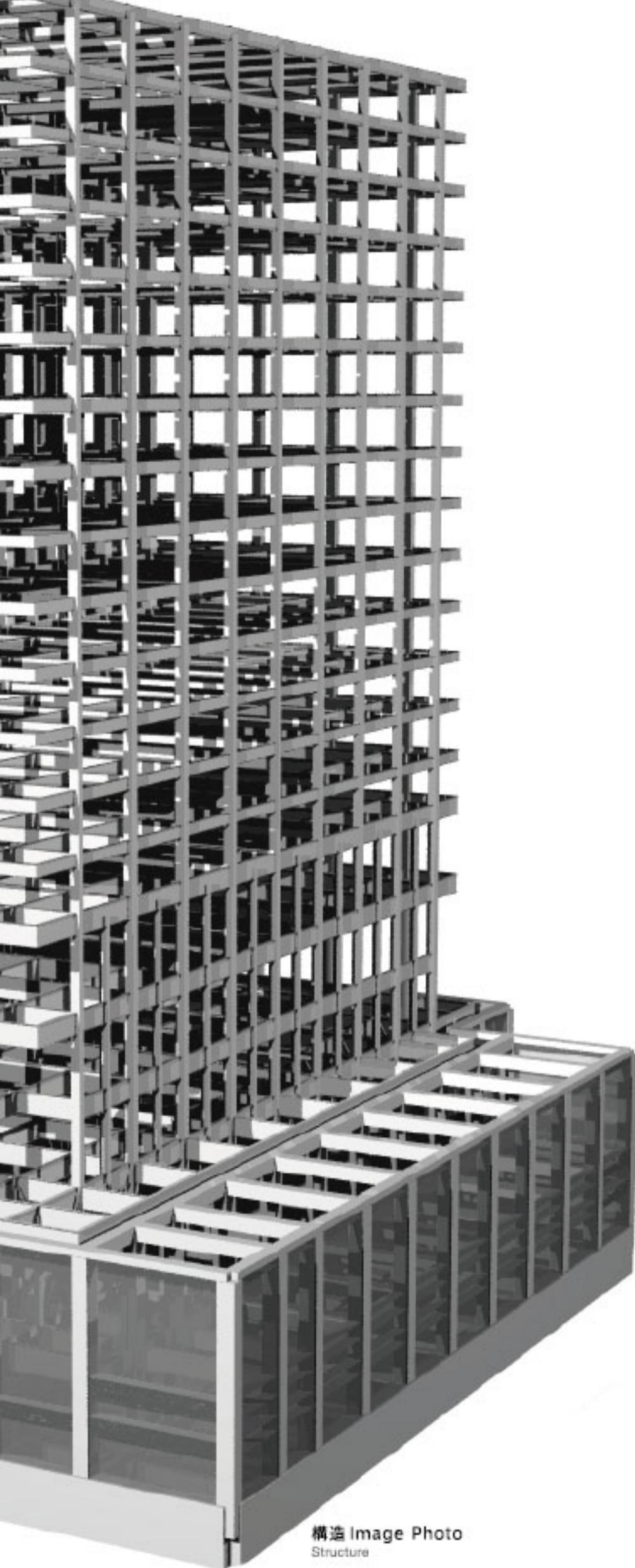


直接基礎と免震構造の採用により、Sグレードの高い耐震性能を実現。

S Grade earthquake resistance is achieved by adopting spread foundation and seismic isolation structures.

基礎形式は20m以上の深さにある東京礫層を支持層とする直接基礎とし、さらに地震エネルギーを効率的に吸収する中間層免震構造を採用。建築基準法の求める最低基準より2段階高いSグレードの耐震性能としています。

The spread foundation is supported by a layer of gravel more than 20 meters below the ground surface. In addition, an intermediate seismic isolation structure effectively absorbs the earthquake's energy. The earthquake-proof grade is S Grade, two levels higher than the minimum standard required by the Building Standards Act.



地震エネルギーを吸収する2つの免震装置

Two seismic isolation devices to absorb seismic energy

鉛プラグ入り 積層ゴム (LRB) Rubber bearings with lead plugs (LRB)	建物の重量を支え地震時には内部の鉛が塑性化し地震のエネルギーを吸収します。 Bearings support the weight of the building, and in the event of an earthquake, the lead inside softens to absorb the earthquake's energy.
U型鋼材ダンパー U-shaped steel dampers	地震の際に鋼材が塑性化することで地震のエネルギーを吸収します。 In the event of an earthquake, the steel material softens to absorb the earthquake's energy.

構造 Image Photo
Structure



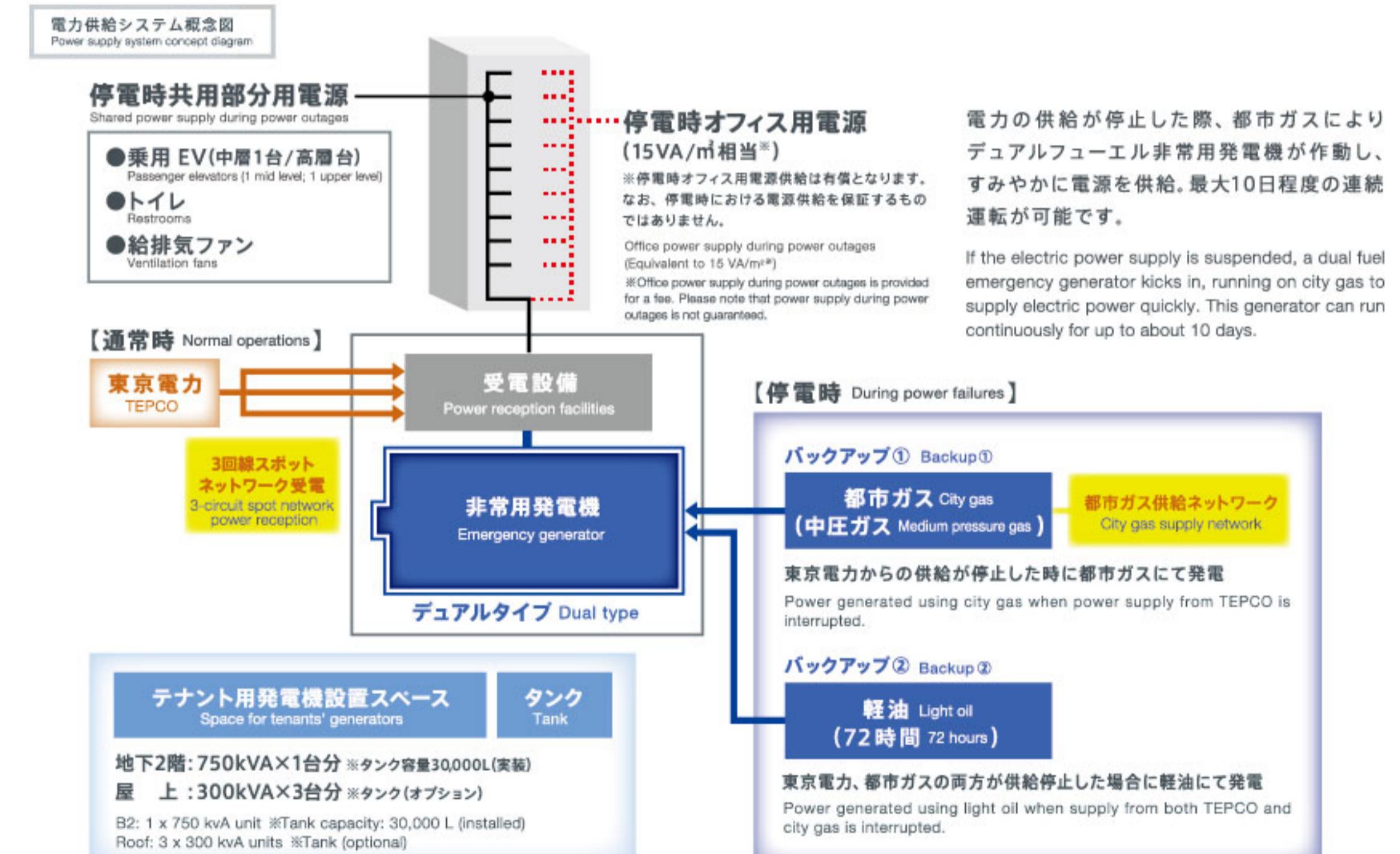
非常用発電機をはじめとした信頼性の高いBCP(事業継続計画)対応機能・設備。

Highly reliable Business Continuity Plan (BCP) functions and facilities, including emergency generators.

BCP(事業継続計画)とは、災害時の事業資産の損害を最小限にとどめ、中核事業の継続や早期復旧を可能にする計画。万一のときもビジネスをサポートし続けます。

Business Continuity Plans (BCP) minimize damage to business assets during a disaster, and enable continuity and rapid recovery of core business operations. BCP continues to support your business even in worst case scenarios.

停電時にはオフィス用に15VA/m² 提供可能なデュアルフューエル非常用発電機が活躍。
In the event of a power outage, a dual fuel emergency generator provides 15 VA/m² for office equipment.



その他のBCP対応機能・設備

- | | | |
|--------------|-------------|---|
| ●防災備蓄倉庫 | ●緊急時対応汚水槽 | ●Storage room for disaster supplies |
| ●防火水槽 | ●停電時用の自然換気口 | ●Fire prevention water tank |
| ●受水槽容量3日分の確保 | | ●Natural ventilation during power outages |
| | | ●Emergency wastewater holding tank |

社会にも企業にも 心地よいワークプレイスを目指して。

Aiming for more comfortable workplaces, for companies and society.

次世代の環境配慮型オフィスとしての取り組み。

Activities targeting next-generation, environment friendly offices.

緑地づくりや省エネルギー設備の採用など。持続可能な社会の実現のためにオフィスビルがやるべき取り組みを積極的に行っています。

We have actively adopted measures to create an office building that contributes to a sustainable society, including green belts and energy saving facilities.



緑化によるヒートアイランドの抑制

Greenery to minimize the heat-island effect



生物多様性を考慮

Biodiversity

都心の気温上昇への対策として外構面積の35%以上を緑化しています。

More than 35% of the building's outer surface is covered with greenery, to prevent temperature increases in the city.



日射遮蔽効果

Solar shading effect



太陽光発電設備

Solar power generators

水平庇・縦庇、Low-Eペアガラスを採用し日照の射しこみを大幅に遮断しています。

Horizontal and vertical eaves and low emissivity double layer glass have been adopted to cut direct sunlight dramatically.



省エネ設計

Energy-saving design

デシカント空調の採用で省エネを実現。

Desiccant type air conditioning minimizes energy consumption.



雨水再利用

Reuse of rainwater

緑地の散水やトイレの洗浄に雨水を利用することで上水の使用量を低減。

Rainwater is used to water greenery and flush toilets, thereby reducing used amount of city water.



LED照明

LED lighting

事務所内および共用部にはLED照明を採用しムダなエネルギーの使用を抑制。

LED lighting is used in offices and shared areas to minimize wasted energy.



節水型便器

Water conserving toilets

少ない水で効率的に洗浄ができる節水型便器が洗浄にかかる水量を減らします。

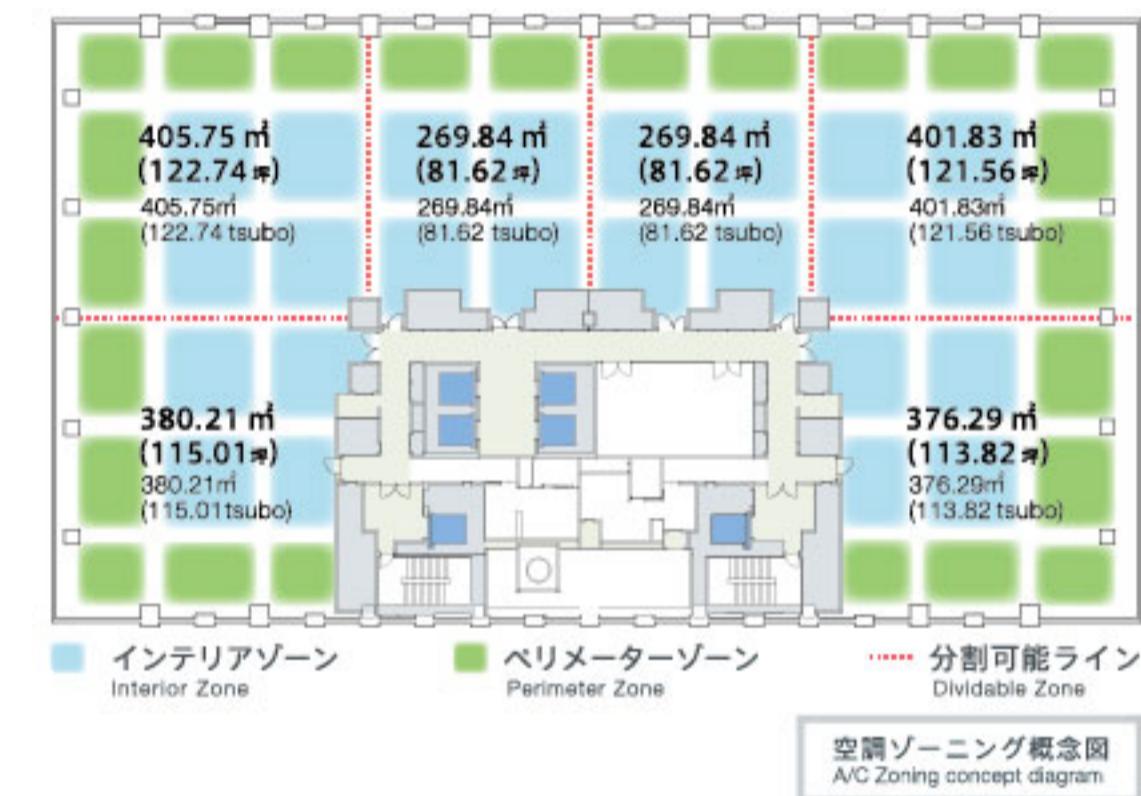
Water conserving toilets flush efficiently with a small amount of water efficiently to reduce water usage.

温度と湿度の分離制御による省エネルギーなデシカント空調システム。

Energy-saving desiccant type air-conditioning system controls temperature and humidity separately.

1フロア48ゾーンの完全個別空調で、ゾーン毎のきめ細やかな空調コントロールが可能です。また、温度と湿度を別々にコントロールするデシカント空調機と高頭熱型ビルマルチエアコンによる最新の省エネルギー空調システムを採用しています。

Completely separate air-conditioning in 48 zones on each floor enables detailed control in each zone. Combination of desiccant type air-conditioning system which controls temperature and humidity separately and multifunction building air-conditioning is adopted as newest energy saving air-conditioning system.



安心を確保する先進のセキュリティシステム。

Advanced security system ensures peace of mind.

ICカードと24時間常駐管理者の配備による高度なセキュリティチェックでオフィスへの不審者の侵入をブロックします。さらにオプション対応でチェックの増設が可能です。

Advanced security system using an IC card and a 24-hour on-site manager block any suspicious persons from entering the offices. Additional checks can also be put in place as options.

セキュリティ概念図
Security system concept

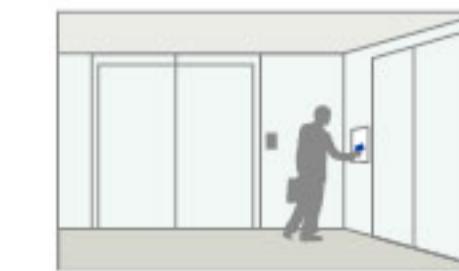
EV内カードリーダー

Card readers inside elevators



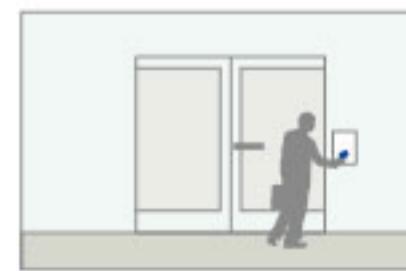
各階EVホールカードリーダー (1フロア専有オプション)

Card reader in the elevator hall on each floor
(option for one floor rent)



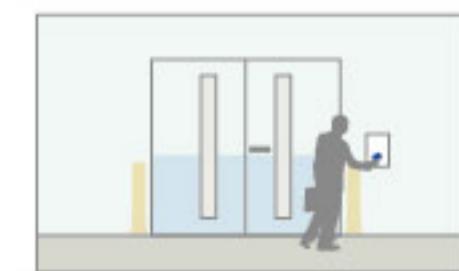
貸室扉カードリーダー

Card reader for the rented room door



階段室扉カードリーダー

Card reader for the staircase door



緑豊かな広場や通りに面して テラス席のあるカフェや レストランを配置。

Restaurants and cafes with terrace seating face the street and the lush green square.

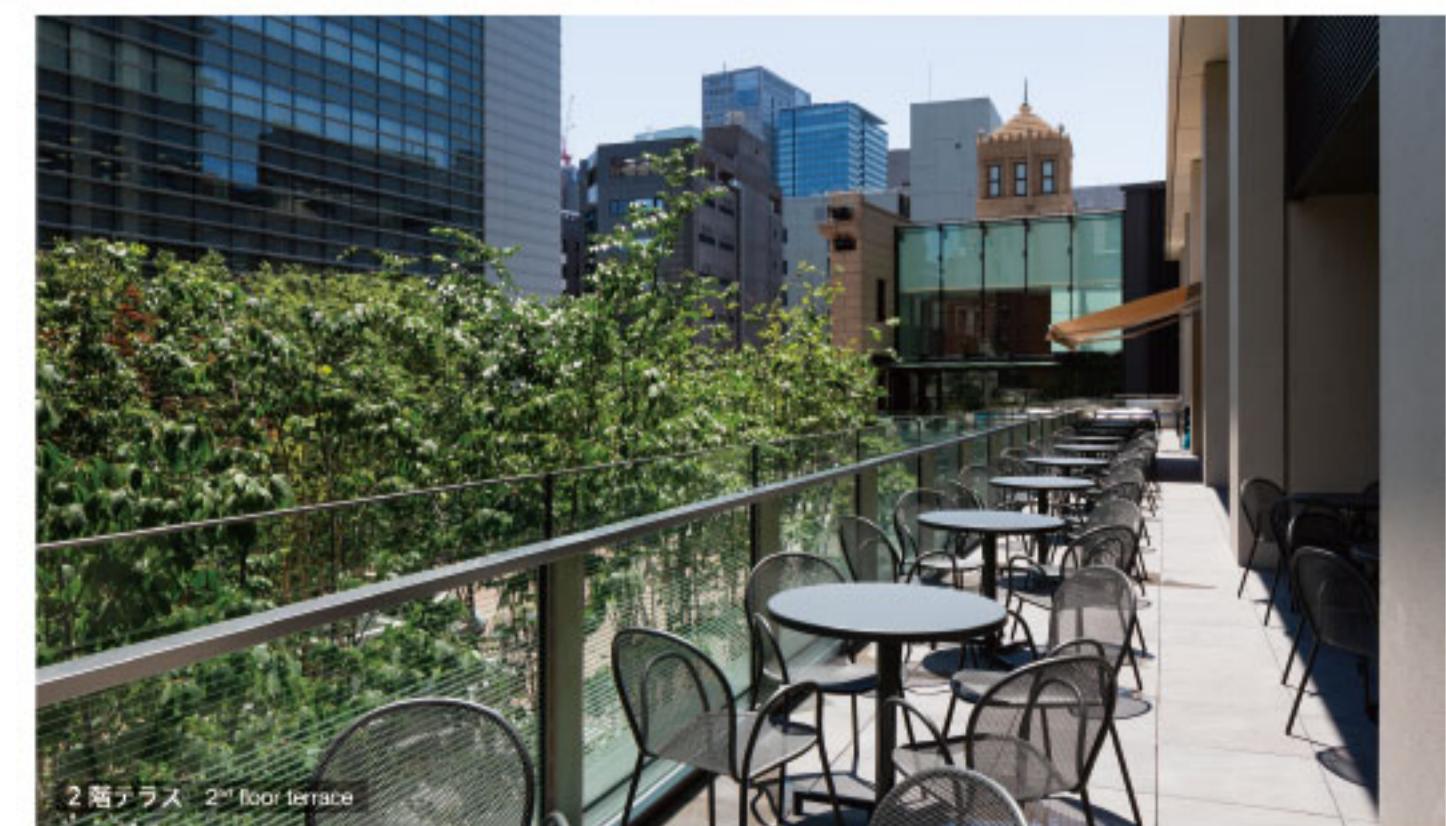
ビジネスパーソンにくつろぎやリフレッシュを提供する
カフェやレストラン、バル、コンビニエンスストアを合計
10店舗、広場や通りに面した1階および2階に配置します。



TERRACE TABLE
2階共用席「テラステーブル」
2nd floor TERRACE TABLE in common area

総席数235席(テラス席を含む)のテラステーブル
は、フードコートとしての利用の他、ディナータイム
はパーティースペース(予約制)として利用するこ
ともできます。

A total of 235 seats, including terrace seats, are
provided for general customers and also available for
parties at dinner time (reservation required).



A total of ten cafes, restaurants, bars, and convenience stores are located on the first and second floors facing the square and the street, offering business persons a venue for relaxation and refreshment.



オフィスワーカーのランチに、
ディナーにゆとりの座席数。

Plenty of seats are available for office workers at both
lunch and dinner time.

1階(店内).....	屋内約190席	テラス約67席
1st floor (premises).....	Approx. 190 seats inside and approx. 67 terrace seats	
2階(店内).....	屋内約199席	テラス約80席
2nd floor (premises).....	Approx. 199 seats inside and approx. 80 terrace seats	
2階(共用席「テラステーブル」).....	屋内約183席	テラス約52席
2nd floor (TERRACE TABLE in common area).....	Approx. 183 seats inside and approx. 52 terrace seats	
合計.....	屋内約572席	テラス約199席
Total	Approx. 572 seats inside and approx. 199 terrace seats	

充実のオフィスサポート施設。 最大約590名収容可能な カンファレンスホール。

Complete office support.

Conference halls accommodate up to 590 persons.

3階には広場や通りに面して2つのホールと3つの会議室を配置し、あわせて最大約590名が収容可能。株主総会や研修、セミナー等に時間貸しで利用いただけます。



Two halls and three meeting rooms, located on the third floor facing the street and the square, can accommodate a total of about 590 persons. These facilities can be rented by the hour for events such as shareholder meetings, training, or seminars.



〈テラススクエア計画概要〉

建物概要

名 称／テラススクエア
住 所／東京都千代田区神田錦町三丁目 22番地
交 通／東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄新宿線・三田線「神保町駅」徒歩 2 分
東京メトロ東西線「竹橋駅」徒歩 5 分
東京メトロ丸ノ内線「淡路町駅」徒歩 7 分
東京メトロ千代田線「新御茶ノ水駅」徒歩 7 分
JR中央線・総武線「御茶ノ水駅」徒歩 10 分
竣 工 時 期／2015年4月30日
事 業 主／株式会社博報堂、住友商事株式会社、
三井住友海上火災保険株式会社、株式会社大修館書店、
安田不動産株式会社
設 計／株式会社日建設計
施 工／鹿島建設株式会社、清水建設株式会社
構 造／鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造)
階 数／地下2階、地上17階、塔屋3階
最 高 高 度／89.57m
敷 地 面 積／6,049.85m²
延 床 面 積／52,836.84m²
総賃付面積／29,840.76m²(オフィス)
セキュリティ／24時間有人管理、防災センター設置
エレベーター／低層・高層用各4台、人荷用2台(非常用兼用)、商業用2台
自動車駐車場／機械式112台(シャトル式96台、2段昇降式16台)、荷捌き用8台、
身障者用3台
バイク用駐輪場／6台

設備概要

電 力 引 込／特別高圧 22kV スポットネットワーク受電方式
ビル用非常用発電機／デュアルフューエルガスタービン 2,000kVA×1基、
オイルタンク 50,000L
テント脚部暖暖機／ガスタービン 750kVA×1基(スペース対応)、オイルタンク 30,000L
ディーゼル 300kVA×3基(スペース対応)
空 調 热 源／個別分散熱源(パッケージ)方式
排 気 対 応／天井チャンバー方式
設備スペース／各階に増強用空調機の室外機置場を用意

貸室概要

基準面積／4・5・7～10階：2,125.94 m²、6・11～13階：2,103.76 m²
14～17階：2,167.52 m²
天 井 高／2,800mm
O A フロア/H=100mm
床 荷 重／500kg/m²、ヘビーデューティーゾーン 1,000kg/m²
天 井 方 式／600mm 角グリッドシステム天井
基本モジュール／3,600mm×3,600mm
電 気 容 量／コンセント容量 60VA/m² + 増設容量 15VA/m²、中規模増設対応
180VA/m²(1フロア分)
空 調 方 式／高級熱形空冷パッケージエアコン、個別分散型デシカント外気処理
空調機による空調
ト イ レ／各階男女 1ヵ所ずつ(多目的便所も同様)
給 湯 室／各階 2ヵ所ずつ

〈Overview of Terrace Square Plan〉

Building Overview

Tentative name / TERRACE SQUARE
Main address / 3-22 Kanda Nishikicho, Chiyoda Ward, Tokyo
Access / 2-minute walk from Jimbocho Station; Tokyo Metro Hanzomon Line, Toei Subway Shinjuku Line and Mita Line
5-minute walk from Takebashi Station; Tokyo Metro Tozai Line
7-minute walk from Awajicho Station; Tokyo Metro Marunouchi Line
7-minute walk from Shin-ochanomizu Station; Tokyo Metro Chiyoda Line
10-minute walk from Ochanomizu Station; JR Chuo Line / Sobu Line
Completion of construction / April 30, 2015
Proprietors / HAKUHODO Inc., Sumitomo Corporation, Mitsui Sumitomo Insurance Co., Ltd., TAISHUKAN Publishing Co., Ltd., Yasuda Real Estate Co., Ltd.
Designer / Nikken Sekkei Ltd.
Construction / KAJIMA CORPORATION, SHIMIZU CORPORATION.
Structure / Steel frame (part steel reinforced concrete or steel frame with steel reinforced concrete)
Number of floors / 2 below ground, 17 above ground, 3 penthouse floors
Maximum height / 89.57 m
Site area / 6,049.85 m²
Gross floor area / 52,836.84 m²
Total Rentable floor area / 29,840.76m²(office)
Security / 24-hour on-site manager, Disaster Prevention Center
Elevators / 4 each for lower and upper floors; 2 for persons and cargo (also used in emergencies) and 2 for commercial use
Car parking / Mechanical system: 112 cars (shuttle type: 96 cars, 2-stage lift type: 16 cars), load/unload: 8 cars, handicapped: 3 cars
Motorcycle parking / 6 spaces

Facility Overview

Electrical power / Special high voltage 22 kV spot network power reception
Emergency generator / Dual fuel gas turbine 2,000 kVA: 1 unit; Oil tank: 50,000 L
Emergency generator for tenants / Gas turbine 750 kVA: 1 unit (based on available space); Oil tank: 30,000 L
Air conditioning and heat source / Diesel 300 kVA: 3 units (based on available space)
Exhaust / Ceiling chambers
Facility space / Space is available on each floor for the installation of outdoor A/C units for additional air conditioning

Overview of rental rooms

Standard floor area / 4・5・7-10F: 2,125.94 m²; 6・11-13F: 2,103.76 m²; 14-17F: 2,167.52 m²
Ceiling height / 2,800 mm
Raised floor / H=100 mm
Max. floor load / 500kg/m²; Heavy duty zone: 1,000kg/m²
Ceiling type / 600 mm grid ceiling system
Basic module / 3,600 mm x 3,600 mm
Electrical capacity / Outlet capacity 60 VA/m² + Additional capacity 15 VA/m²; medium scale increase available. 180 VA/m² (per 1 floor)
Air conditioning / High humidity and heat type air cooled package A/C; individual distribution desiccant outside air processing. Air conditioning using A/C units
Toilets / Men's and Women's restrooms on each floor (as well as multi-purpose toilets)
Kitchenettes / 2 on each floor